

## **Политика конфиденциальности (обработки и защиты персональных данных)**

### **АО «УК «Наукоград»»**

Политика конфиденциальности персональной информации (далее – Политика) действует в отношении всей информации, которую АО «УК «Наукоград»» может получить о пользователе сети Интернет (далее – Пользователь) во время использования им сайта <https://uknaukograd.ru/> (в том числе с использованием мобильного приложения; далее – Сайт) в ходе исполнения АО «УК «Наукоград»» любых соглашений и договоров с Пользователем.

Использование Сайта означает безоговорочное согласие Пользователя с настоящей Политикой и указанными в ней условиями обработки его персональной информации; в случае несогласия с этими условиями Пользователь должен воздержаться от использования Сайта.

Размещенные на сайте ссылки на иные информационные ресурсы (в том числе на личный кабинет расчетного центра) не является предметом настоящей Политики и регламентируется политикой информационного ресурса, на который переходит Пользователь.

- **Персональная информация Пользователей (персональные данные), которую обрабатывает АО «УК «Наукоград»»**

В рамках настоящей Политики под «персональной информацией пользователя» понимаются:

- Персональная информация, осознано предоставленная заполнения и отправки форм Сайта;
- Данные для авторизации в личном кабинете, осознано предоставленные Пользователем во время процедуры регистрации на Сайте, такие как ФИО, телефон, электронный адрес, адрес проживания.
- Техническая информация, автоматически собираемая программным обеспечением Сайта во время его посещения.

Во время посещения Пользователем Сайта, администрации Сайта автоматически становится доступной информация из стандартных журналов регистрации сервера (server logs). Сюда включается IP-адрес компьютера (или прокси-сервера, если он используется для выхода в Интернет), имя Интернет-провайдера, имя домена, тип браузера и операционной системы, информация о сайте, с которого Пользователь совершил переход на Сайт, страницах Сайта, которые Пользователь посещает, дате и времени этих посещений, файлах, которые Пользователь загружает. Эта информация анализируется в агрегированном (обезличенном) виде для анализа посещаемости Сайта, и используется при разработке предложений по его улучшению и развитию (допускается использование в т.ч. метрических программ, за исключением трансграничной передачи данных).

Связь между IP-адресом Пользователя и его персональной информацией никогда не раскрывается третьим лицам, за исключением тех случаев, когда это требует законодательство.

Информация о посещении Сайта фиксируется установленными статистическими счетчиками Сайта.

- **Цели обработки персональной информации Пользователей.**

АО «УК «Наукоград» собирает и хранит только ту персональную информацию, которая необходима для предоставления ресурсов Сайта или исполнения соглашений с Пользователем, за исключением случаев, когда законодательством предусмотрено обязательное хранение информации в течение определенного законом срока. В частности, в целях исполнения Жилищного законодательства, АО «УК «Наукоград» осуществляет ведение персонифицированного учета (в том числе для информационно-справочного обслуживания, осуществления заявок на обслуживание, реализации жалоб и предложений); исполнение договорных и иных гражданско-правовых отношений при осуществлении Управляющей Компанией хозяйственной деятельности, повышение оперативности и качества обслуживания клиентов, установленного правилами Управляющей Компании, а также исполнение Приказа Минстроя России от 13.02.2025 N 77/пр, касающееся размещения информации в ГИС ЖКХ.

Обезличенные данные Пользователей, собираемые с помощью сервисов интернет-статистики, служат для сбора информации о действиях Пользователей на сайте, улучшения качества сайта и его содержания.

- **Условия обработки персональной информации Пользователей, удаления и ее передачи третьим лицам**

АО «УК «Наукоград» хранит персональную информацию Пользователей в соответствии с внутренними регламентами.

Персональная информация Пользователей, предоставленная через формы Сайта, не хранится на Сайте в сети Интернет, используется исключительно для предоставления услуги.

В отношении персональной информации Пользователя сохраняется ее конфиденциальность и исключен общий доступ неограниченному кругу лиц.

АО «УК «Наукоград» не предоставляет персональную информацию Пользователей Сайта третьим лицам, кроме случаев, когда это прямо может потребовать законодательство (например, по запросу суда).

Удаление персональной информации происходит по письменному обращению Пользователя или его законного представителя в АО «УК «Наукоград».

Кроме того, в случае достижения цели обработки персональных данных АО «УК «Наукоград», в соответствии с ч.4. ст.21 ФЗ-152 «О персональных данных», прекращает обработку персональных данных или обеспечивает ее прекращение (если обработка

персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению АО «УК «Наукоград»») и уничтожает персональные данные или обеспечивает их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению АО «УК «Наукоград»») в срок, не превышающий тридцати дней с даты достижения цели обработки персональных данных, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, иным соглашением между АО «УК «Наукоград»» и субъектом персональных данных либо если АО «УК «Наукоград»» не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных настоящим Федеральным законом или другими федеральными законами.

При обработке персональных данных Пользователей АО «УК «Наукоград»» руководствуется Федеральным законом №152 «О персональных данных».

- **Обработка персональной информации при помощи файлов Cookie и счетчиков.**

Файлы cookie, передаваемые Сайтом оборудованию Пользователя и оборудованием Пользователя Сайта, могут использоваться АО «УК «Наукоград»» в статистических и исследовательских целях, а также для улучшения разделов Сайта.

Пользователь осознает, что оборудование и программное обеспечение, используемые им для посещения Сайта в сети интернет могут обладать функцией запрета операций с файлами cookie (для любых сайтов или для определенных сайтов), а также удаления ранее полученных файлов cookie.

АО «УК «Наукоград»» вправе установить, что предоставление определенного раздела Сайта возможно лишь при условии, что прием и получение файлов cookie разрешены Пользователем.

Структура файлов cookie, его содержание и технические параметры определяются АО «УК «Наукоград»» и могут изменяться без предварительного уведомления Пользователя.

Счетчики, размещенные АО «УК «Наукоград»» на Сайте, могут использоваться для анализа файлов cookie Пользователя, для сбора и обработки статистической информации об использовании Сайта, а также для обеспечения работоспособности Сайта в целом или их отдельных функций в частности. Технические параметры работы счетчиков определяются АО «УК «Наукоград»» и могут изменяться без предварительного уведомления Пользователя.

- **Меры, применяемые для защиты персональной информации Пользователя**

АО «УК «Наукоград»» принимает необходимые и достаточные организационные и технические меры для защиты персональной информации Пользователя от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий с ней третьих лиц.

- **Изменение Политики конфиденциальности. Применимое законодательство**

АО «УК «Наукоград»» имеет право вносить изменения в настоящую Политику конфиденциальности. При внесении изменений в актуальной редакции указывается дата последнего обновления. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее размещения, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики. Действующая редакция постоянно доступна на странице по адресу <https://uknaukograd.ru/>.

К настоящей Политике и отношениям между Пользователем и АО «УК «Наукоград»», возникающим в связи с применением Политики конфиденциальности, подлежит применению право Российской Федерации.

- **Обратная связь. Вопросы и предложения**

Все предложения или вопросы по поводу настоящей Политики Пользователь вправе направлять по адресу: 140185, Московская область, г. Жуковский, ул. Лесная, д. 5, эт/пом 2/208

*Дата публикации «27» марта 2026г.*