

Акт № 407
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 6/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ 248-МКД от “ 17 ” июля 2021 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 6/1, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Дугина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Едини ца измере ния работы	Количе ственн ый показа тель выпол ненной работы	Стоимост ь выполнен ной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
286 390,71	486 150,86	772 541,57	Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (2шт) в Центре детского творчества под кв.6	м	7	25 194,21
			Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (8шт) в кв.3,9,15,21	м	27	65 640,86
			Замена стояка ГВС (2м) в кв.50 и замена ХВС в кв.63	м	2	2 637,19

			Замена светильника 5-й эт под.№1	шт	1	1 749,92
			Замена светильника между 6 и 7 этажами под.№1	шт	1	1 617,16
			Замена светильника 9-й эт под.№1	шт	1	1 888,92
			Замена стояка ГВС в кв.17	м	2	3 991,28
			Устройство системы водоотведения со стороны фотоателье	м	8	14 253,78
			Локальный покраска фасада	м2	11	5 652,16
			Замена вводного крана на стояке ХВС в кв.7	шт	1	2 267,94
			Замена стояка ГВС (1м) в кв.38 и ремонт ГВС (фланец и отвод Д=80мм) в ИТП	м	1	4 974,30
			Замена кранов шаровых (6шт), задвижки Д=80мм на ГВС в подвале и замена клапана обратного Д=80мм в ИТП	шт	8	39 367,13
			Укрепления укрытия парапета по периметру	м	75	12 565,80
			Замена светильника 7-й эт лифтовой холл под.№1 замена светильника в пиллзовом коридоре 5-й эт под.№1	шт	2	3 306,36
			Замена светильника 1-й эт под.№1	шт	1	1 742,47
			Замена вводного крана на ХВС в кв.46	шт	1	1 445,20
			Замена кранов (2шт) на ХВС и ГВС в кв.33; замена стояка ЦО (2м) и запорной арматуры (1шт) в торговой палате	шт	3	8 778,66
			Ремонт ступени на 9-ом этаже чёрной лестницы под.№1	шт	1	1 255,92
			Ремонт мягкой кровли балкона (4м2) кв.80 ; ремонт мягкой кровли (2м2) балконной плиты и укрепление металлического отлива (2м2) МОП	м2	6	14 720,95
			Ремонт балконной плиты (козырька) кв.84	м2	5	9 229,51
			Установка датчика движения, распаячной коробки и замена светильника в тамбуре запасного выхода	шт	2	4 386,20
			Ремонт мягкой кровли балконного перекрытия МОП	м2	5	9 749,21
			ИТОГО			236 415,13
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.						536 126,44

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **236 415,13 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)