

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <u>Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАУКОГРАД"</u>	по ОКПО	39833976		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5010049460		
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>140185, Московская обл, Жуковский г, Лесная ул, д. № 5, этаж 2 пом. 208</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	82
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 258	10 525	10 624
	Прочие внеоборотные активы	1190	50	62	51
	Итого по разделу I	1100	10 308	10 587	10 758
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	202	446
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	17	2
	Дебиторская задолженность	1230	125 421	156 203	140 322
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 300	7 410	3 219
	Прочие оборотные активы	1260	32	19	27
	Итого по разделу II	1200	136 758	163 851	154 016
	БАЛАНС	1600	147 066	174 438	164 773

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 308)	(47 733)	(47 875)
	Итого по разделу III	1300	(40 298)	(47 723)	(47 865)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 795	3 083	16
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 795	3 083	16
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 177	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	157 852	208 627	210 713
	Доходы будущих периодов	1530	9 007	8 179	-
	Оценочные обязательства	1540	5 533	2 272	1 909
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	176 569	219 078	212 622
	БАЛАНС	1700	147 066	174 438	164 773

Руководитель _____

(подпись)

**Шагизиганов Альберт
Фидаилевич**

(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

13.03.2023 17:52:45

Сертификат: 72 9A C6 00 4C AE EF A8 44 2F 3E B6 22 1C D2 90

Владелец: Шагизиганов Альберт Фидаилевич, АО "УК
"НАУКОГРАД", Генеральный директор

Действителен: с 02.03.2022 по 02.06.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

13.03.2023 18:10:22

Сертификат: 7E 30 DF 00 1C AE 8B B7 41 44 D4 37 B2 B8 A5 BF

Владелец: Тимофеев Сергей Анатольевич, Межрайонная ИФНС
России № 1 по Московской области

Действителен: с 13.01.2022 по 13.04.2023