

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гарнаева, д. 11  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 727,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 727,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 01.02.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	Работы по уборке придомовой территории	37,42	37,42	1 945 974,71	1 818 875,06
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,60	187 212,96	187 212,96	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,59	238 696,52	238 696,52	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	6,36	330 742,90	203 643,24	
Работы по аварийным работам по восстановлению общего имущества МКД	10,90	10,90	566 839,24	566 839,24	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	121 168,39	121 168,39	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	1,12	58 244,03	58 244,03	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	443 070,67	443 070,67	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	2 189 607,25	2 077 399,70
Содержание и текущий ремонт МКД	1 945 193,57	1 845 614,72
Содержание и текущий ремонт МКД	1 945 193,57	1 845 614,72
<b>Коммунальные услуги</b>	244 413,68	231 784,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 074,84	14 303,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 079,43	1 973,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 118,84	2 959,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	224 140,57	212 549,69
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	0,00	112 207,55
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	771,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	106,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	159,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	11 590,88
Содержание и текущий ремонт	0,00	99 578,85

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов