

**Акт № 339**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 11**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 239-МКД от “ 04 ” декабря 2020 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 11, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гарнаева**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы   | Единица измерения работы | Количес-<br>венный<br>показател<br>ь<br>выполнен<br>ной<br>работы | Стоимост<br>ь<br>выполнен<br>ной<br>работы, в<br>рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------|---|---|
| на                                 | за                                     | на                               | Ремонт мягкой кровли (примыкания) маш. отделения                                   | м2                       | 4   | 4 979,46  |
| 01.02.2021г.                       | 2021г.                                 | 2021г.                           | Замена деревянной входной двери на металлическую в помещении вентиляционной камеры | шт.                      | 1   | 22 902,88   |
| 0,00                               | 360 243,12                             | <b>330 742,90</b>                | Замена вводного крана ЦГВС в подвале   | шт.                      | 1   | 6 118,12  |

|   |   |     |    |                   |
|---|---|-----|----|-------------------|
|   | Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.1   | шт. | 1  | 1 200,00          |
|   | Замена стояка ХВС и запорной арматуры (5шт.) в кв.71,78   | м   | 5  | 17 112,35         |
|   | Замена соединения на полотенцесушителе в кв.21; замена стояков ЦО (10м) и запорной арматуры (4шт.) в кв.71; замена запорной арматуры (13шт.) на стояке ГВС в подвале под кв.1,2,3,7 и на узле отопления | м   | 10 | 53 009,84         |
|   | Ремонт теплового узла (замена запорной арматуры 7шт.); замена стояка ХВС (9м) с заменой запорной арматуры (2шт.) в кв.10,17,24  | шт. | 1  | 75 631,76         |
|   | Монтаж сжимов соединительных в электрощитке под. № 1, 9-й эт.   | шт. | 6  | 674,47            |
|   | Замена запорной арматуры (3шт.) в ТУ и стояка ЦО в кв.76  | м   | 1  | 6 063,03          |
|   | Замена стояка ЦО (2м) и запорной арматуры (2шт.) в кв.50; замена стояка ЦО (1м) в кв.32   | м   | 3  | 8 961,32          |
|   | Замена ламп в под. № 1 (10-й эт. лифтовой холл)   | шт. | 2  | 419,28            |
|   | Замена светильника в под. №1 (7-й эт. тамбур)   | шт. | 1  | 1 120,95          |
|   | Замена светильников лифтовой холл 4-й эт. под. № 1  | шт. | 2  | 2 241,91          |
|   | Установка доводчика на входную металлическую дверь под. № 1   | шт. | 1  | 3 207,87          |
|   | <b>ИТОГО</b>  |     |    | <b>203 643,24</b> |
| <b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b> |   |     |    | <b>127 099,66</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” февраля 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 203 643,24 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)