

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 6/1

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 891,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 146,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			745,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.05.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	43,93	43,93	1 830 510,56	1 751 981,64
Работы по уборке придомовой территории	3,75	3,75	155 916,56	155 916,56
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,77	4,77	198 325,87	198 325,87
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,70	7,70	320 148,68	245 619,76
Предоставление доступа к общему имуществу (проводидеры)			4 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,32	15,32	636 971,13	636 971,13
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,42	2,42	100 618,16	100 618,16
Работы по дератизации и дезинсекции	1,11	1,11	46 151,30	46 151,30
Работы по управлению МКД	8,86	8,86	368 378,87	368 378,87

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	Начислено	с учетом перерасчетов	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 812 788,00	1 458 375,41	1 365 950,11
Содержание и текущий ремонт	1 697 808,64	1 697 808,64	1 365 950,11
Коммунальные услуги	114 979,36	114 979,36	92 425,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 502,32	8 502,32	6 840,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 159,76	1 159,76	933,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 934,08	1 934,08	1 556,14
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	103 383,20	103 383,20	83 095,44
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)		Оплачено (руб.)
	123 063,68		108 662,35
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	0,00		368 813,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		1 661,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		226,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		377,94
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		20 287,76
Содержание и текущий ремонт	0,00		346 259,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизганов