

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 11  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 043,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 043,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	39,38	40,87	2 441 600,28	2 894 632,19
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	222 106,93	222 106,93
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	283 231,73	283 231,73
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	425 452,79	891 736,03
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 251,33	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,78	13,29	788 872,99	788 872,99
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	143 734,05	143 734,05
Работы по дератизации и дезинсекции	1,20	0,09	39 035,14	39 035,14
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	525 915,32	525 915,32

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	2 639 063,60	2 637 128,33
Содержание и текущий ремонт	2 425 930,92	2 429 474,37
2 425 930,92	2 429 474,37	
<b>Коммунальные услуги</b>	213 132,68	207 653,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 467,08	18 926,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 028,32	2 965,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 538,52	4 417,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	186 098,76	181 344,22
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	313 002,99	314 938,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 157,49	1 697,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	211,22	274,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	297,76	418,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 624,83	16 379,37
Содержание и текущий ремонт	299 711,69	296 168,24

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизитанов

