

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/4**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**

**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			32	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 265,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 265,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2020	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2020	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	29,57	29,57	449 014,54	433 939,98
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	59 372,57	59 372,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	35 836,13	35 836,13
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	104 471,42	89 396,87
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,93	7,93	120 415,46	120 415,46
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	35 380,58	35 380,58
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	9 110,88	9 110,88
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	84 427,49	84 427,49

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	456 524,25	435 374,65
Содержание и текущий ремонт	448 909,08	428 267,41
Коммунальные услуги	448 909,08	428 267,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 615,17	7 107,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 805,53	1 639,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	335,04	304,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	540,50	491,36
	4 934,10	4 672,40
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	
	51 617,27	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	79,44	72 766,87
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,51	245,81
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25,16	45,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	530,96	74,30
Содержание и текущий ремонт	50 967,20	792,66
		71 608,87

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов