

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/2

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			32	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 260,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 260,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,57	29,57	447 240,34	361 728,05
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	59 137,97	59 137,97
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	35 694,53	35 694,53
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	104 058,62	18 546,34
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,93	7,93	119 939,66	119 939,66
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	35 240,78	35 240,78
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	9 074,88	9 074,88
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	84 093,89	84 093,89

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	453 543,07	446 020,94	439 984,85
Содержание и текущий ремонт	447 240,72	439 984,85	439 984,85
Коммунальные услуги	447 240,72	6 036,09	6 036,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 302,35	1 374,42	1 374,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 499,19	225,30	225,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	242,30	403,53	403,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	439,43	4 032,84	4 032,84
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46 337,17	53 859,30	53 859,30
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17,34	142,11	142,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,70	20,70	20,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,83	40,73	40,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	400,22	488,81	488,81
Содержание и текущий ремонт	45 911,08	53 166,95	53 166,95

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов