

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту

по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д.10
2015-2018гг.

ГОД	Оплата аренды площадей	Тариф Т.Р. на 1м2	Тариф Т.Р. на 1м2	Сумма тек.рем. За год	Наименование работ	Ед.изм.	Вып.объем	Стоимость	Остаток
2015 год	10822,6	6,68		361 474,84					
(с 01.08 по 31.12.2015г.)		с 01.08							
					Итого:		-	361 474,84	
2016год	10822,6	6,68		867 539,62	Ремонт бойлера с заменой секций	шт	1	96 000,00	
(с 01.01 по 31.12.2016г.)					Замена запорной арматуры	шт	4	4 500,00	
					Устройство ограждения для продухов	шт	17	2 300,00	
					Замена каната ведущего шкива лебедки в подъезде №4	шт	1	88 605,24	
					Замена типового коната в подъезде №3	м	115	36 907,17	
					Ремонт подъездов №№1,3,4 (замена светильников на светодиодные энергосберегающие, ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия, ремонт стен и потолков, замена почтовых ящиков п.1,3, замена клапанов мусоропровода, замена деревянных дверных блоков тамбурных, замена деревянных оконных блоков на ПВХ п.4	под.	3	3 941 327,60	
					Итого:		4 169 640,01	-3 302 100,39	

2017 год	10822,6		6,68	433 769,81	Ремонт водоподогревателя ГВС (очистка 4-х секций диаметром 168 мм от отложений)	ВВП	1	36 264,50	
(с 01.07 по 31.12.2017г.)			с 01.07		Замена запорной арматуры	шт.	25	60 780,26	
					Ремонт розлива Ц/О	м.п.	5	7 714,68	
					Герметизация швов под. №1	м.п.	35	10 115,00	
					Замена циркуляционного насоса на системе ГВС	шт.	1	61 562,79	
					Итого:			176 437,23	257 332,58
2018 год	10822,6	6,68	6,98	887 020,30	Замена стояка ХВС кв. 132	м.п.	2	2 650,98	
(с 01.01 по 31.12.2018г.)		с 01.01	с 01.07		Замена стояков ГВС кв. 119-155	м.п.	24	24 599,92	
					Замена стояков ГВС, ХВС кв. 189	м.п.	10	17 878,50	
					Ремонт межпанельных швов, кв. 17	м.п.	27	14 808,90	
					Замена стояка канализации кв. 54	м.п.	2	7 500,85	
					Замена стояка ХВС кв. 134	м.п.	4	5 017,52	
					Замена стояков ГВС, ХВС кв. 114-120 и в подвале	м.п.	26	32 707,63	
					Замена трубопроводов циркуляции ГВС в подвале	м.п.	6	7 464,78	
					Ремонт межпанельных швов, кв. 26	м.п.	27	60 962,33	
					Замена дверного блока в тамбуре 1-го подъезда	шт.	1	12 294,65	
					Ремонт входных групп и частичная окраска стен в подъездах №1,3			51 828,43	
					Итого:			237 714,49	649 305,81
ВСЕГО:				2 549 804,56				4 583 791,73	-2 033 987,17

Ген. директор АО "УК "Научоград"



А.Ф. Шатигианов

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками д. 10 по ул. Гагарина,
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
имущества многоквартирного дома
за 2015 год (за 5 месяцев)

Характеристика МКД			
Кол-во этажей		9	
Кол-во подъездов		4	
Кол-во квартир		216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		10822,60	
Жилая площадь дома (м2)		10642,60	
Площадь нежилых помещений дома (м2)		180,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,06	2 221 879,78	1 860 404,94
	5,38	291 127,94	291 127,94
	4,75	257 036,75	257 036,75
	9,24	500 004,12	500 004,12
Работы по управлению МКД	5,38	291 127,94	291 127,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,75	257 036,75	257 036,75
Работы по уборке придомовой территории	9,24	500 004,12	500 004,12
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,68	361 474,84	0,00
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,36	722 949,68	722 949,68
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,57	84 957,41	84 957,41
Дератизация, Дезинсекция	0,08	4 329,04	4 329,04

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



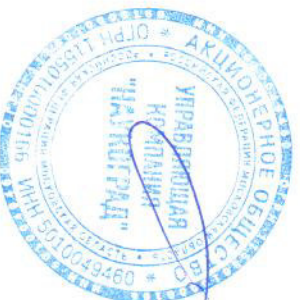
А.Ф. Шагизиганов

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками д. 10 по ул. Гагарина,
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
имущества многоквартирного дома
за 2016 год.

Характеристика МКД				
Кол-во этажей		9		
Кол-во подъездов		4		
Кол-во квартир		216		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		10822,60		
Жилая площадь дома (м2)		10642,60		
Площадь нежилых помещений дома (м2)		180,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по управлению МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,06	41,06	5 332 511,47	8 634 611,87
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,38	5,38	698 707,06	698 707,06
Работы по уборке придомовой территории	4,75	4,75	616 888,20	616 888,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,24	9,24	1 200 009,89	1 200 009,89
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,68	6,68	867 539,62	4 169 640,01
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	13,36	13,36	1 735 079,23	1 735 079,23
Дератизация, Дезинсекция	1,57	1,57	203 897,78	203 897,78
	0,08	0,08	10 389,70	10 389,70

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками д. 10 по ул. Гагарина,
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
имущества многоквартирного дома
за 2017 год (за 6 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей		9		
Кол-во подъездов		4		
Кол-во квартир		216		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		10822,60		
Жилая площадь дома (м2)		10642,60		
Площадь нежилых помещений дома (м2)		180,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.07.17	Тариф, руб./кв.м 01.10.17	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,50	36,85	2 478 916,53	2 221 583,95
Работы по управлению МКД	5,17	5,17	335 717,05	335 717,05
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,75	4,75	308 444,10	308 444,10
Работы по уборке придомовой территории	7,89	5,38	430 847,71	430 847,71
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,68	6,68	433 769,81	176 437,23
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,36	13,22	862 994,12	862 994,12
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,57	1,57	101 948,89	101 948,89
Дератизация, Дезинсекция	0,08	0,08	5 194,85	5 194,85

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов



ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками д. 10 по ул. Гагарина,
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
имущества многоквартирного дома
за 2018 год.

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10822,60	
Жилая площадь дома (м2)			10642,60	
Площадь нежилых помещений дома (м2)			180,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по управлению МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.18	Тариф, руб./кв.м 01.07.18	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	36,85	36,85	4 785 753,72	4 136 447,91
Работы по уборке придомовой территории	5,17	5,17	671 434,10	671 434,10
Работы по уборке придомовой территории	4,75	4,75	616 888,20	616 888,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,38	5,38	698 707,06	698 707,06
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,68	6,98	887 020,30	237 714,49
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	13,22	12,92	1 697 416,58	1 697 416,58
Дератизация, Дезинсекция	1,57	1,57	203 897,78	203 897,78
	0,08	0,08	10 389,70	10 389,70

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

Акт № 97

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2015 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ _____ от “ 16 ” июля 2015 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **10**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количествен- ный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.08.2015г.	2015г.	2015г.				
0,00	361 474,84	361 474,84				
			ИТОГО			0,00
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2016г.						361 474,84

2. Всего за период с “ 01 ” августа 2015 г. по “ 31 ” декабря 2015 г. выполнено работ на общую сумму 361 474,84 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Акт № 97-1

**приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2015 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его _____ на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ _____ от “ 16 ” июля 2015 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме

№ **10**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерен ия работы, руб./кв.м · площади помещен ий в МКД в месяц	Количеств енный показатель выполненн ой работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.08.2015г.	2015г.	2015г.				

0,00	1 860 404,94	1 860 404,94	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,75	5	257 036,75
			Работы по уборке придомовой территории	9,24	5	500 004,12
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,36	5	722 949,68
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	1,57	5	84 957,41
			Дератизация, Дезинсекция	0,08	5	4 329,04
			Работы по управлению МКД	5,38	5	291 127,94
			ИТОГО			1 860 404,94
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2016г.						0,00

2. Всего за период с “ 01 ” августа 2015 г. по “ 31 ” декабря 2015 г. выполнено работ на общую сумму **1 860 404,94** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Акт № 97

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ _____ от “ 16 ” июля 2015 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **10**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2016г.	2016г.	2016г.	Ремонт бойлера с заменой секций	шт	1	96 000,00
361 474,84	867 539,62	1 229 014,46	Замена запорной арматуры	шт	4	4 500,00
			Устройство ограждения для продухов	шт	17	2 300,00

		Замена каната ведущего шкива лебедки в подъезде №4	шт	1	88 605,24
		Замена тягового каната в подъезде №3	м	115	36 907,17
		Ремонт подъездов №№1,3,4 (замена светильников на светодиодные энергосберегающие, ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия, ремонт стен и потолков, замена почтовых ящиков п.1,3, замена клапанов мусоропровода, замена деревянных дверных тамбурных, замена деревянных оконных блоков на ПВХ п.4	под.	3	3 941 327,60
		ИТОГО			4 169 640,01
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2017г.					-2 940 625,55

2. Всего за период с “ 01 ” января 2016 г. по “ 31 ” декабря 2016 г. выполнено работ на общую сумму **4 169 640,01 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Акт № 97-1

**приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его _____ на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ _____ от “ 16 ” _____ июля 2015 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме

№ **10**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживани е ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерени я работы, руб./кв.м. площади помещен ий в МКД в месяц	Количеств енный показатель выполненн ой работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2016г.	2016г.	2016г.				

0,00	4 464 971,86	4 464 971,86	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,75	12	616 888,20
			Работы по уборке придомовой территории	9,24	12	1 200 009,89
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,36	12	1 735 079,23
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	1,57	12	203 897,78
			Дератизация, Дезинсекция	0,08	12	10 389,70
			Работы по управлению МКД	5,38	12	698 707,06
			ИТОГО			4 464 971,86
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2017г.						0,00

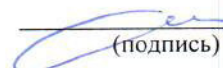
2. Всего за период с “ 01 ” января 2016 г. по “ 31 ” декабря 2016 г. выполнено работ на общую сумму **4 464 971,86** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Акт № 97

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Г10-17 от " 01 " _____ июля 2017 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес- твен- ный показат ель выполн енной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2017г.	2017г.	2017г.	Ремонт водоподогревателя ГВС (очистка 4-х секций диаметром 168 мм от отложений)	ВВП	1	36 264,50
-2 940 625,55	433 769,81	-2 506 855,74	Замена запорной арматуры	шт.	25	60 780,26

		Ремонт розлива ЦО	м.п.	5	7 714,68
		Герметизация швов под.№1	м.п.	35	10 115,00
		Замена циркуляционного насоса на системе ГВС	шт.	1	61 562,79
		ИТОГО			176 437,23
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2018г.					-2 683 292,97

2. Всего за период с “ 01 ” июля 2017 г. по “ 31 ” декабря 2017 г. выполнено работ на общую сумму 176 437,23 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Акт № 97-1
приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданлевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ Г10-17 от “ 01 ” июля 2017 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме

№ **10**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживан ие ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерен ия работы, руб./кв.м · площади помещен ий в МКД в месяц	Количес твенный показате ль выполне нной работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2017г.	2017г.	2017г.				

0,00	2 045 146,72	2 045 146,72	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,75	6	308 444,10
			Работы по уборке придомовой территории	7,89	3	256 170,94
			Работы по уборке придомовой территории	5,38	3	174 676,76
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,36	3	433 769,81
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,22	3	429 224,32
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	1,57	6	101 948,89
			Дератизация, Дезинсекция	0,08	6	5 194,85
			Работы по управлению МКД	5,17	6	335 717,05
			ИТОГО			2 045 146,72
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2018г.						0,00

2. Всего за период с “ 01 ” июля 2017 г. по “ 31 ” декабря 2017 г. выполнено работ на общую сумму **2 045 146,72 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Акт № 97
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Г10-17 от “ 01 ” июля 2017 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количество показанной выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2018г.	2018г.	2018г.				
-2 683 292,97	887 020,30	-1 796 272,67	Замена стояка ХВС кв.132	м.п.	2	2 650,98
			Замена стояков ГВС кв.1119-155	м.п.	24	24 599,92
			Замена стояков ГВС, ХВС кв.189	м.п.	10	17 878,50
			Ремонт межпанельных швов, кв.17	м.п.	27	14 808,90

		Замена стояка канализации кв.54	м.п.	2	7 500,85
		Замена стояка ХВС кв.134	м.п.	4	5 017,52
		Замена стояков ГВС, ХВС кв.114-120 и в подвале	м.п.	26	32 707,63
		Замена трубопроводов циркуляции ГВС в подвале	м.п.	6	7 464,78
		Ремонт межпанельных швов, кв.26	м.п.	27	60 962,33
		Замена дверного блока в тамбуре 1-го подъезда	шт.	1	12 294,65
		Ремонт входных групп и частичная окраска стен в подъездах №1,3			51 828,43
		ИТОГО			237 714,49
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2019г.					-2 033 987,16

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ на общую сумму **237 714,49 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Акт № 97-1

**приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданлевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ Г10-17 от “ 01 ” июля 2017 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживан ие ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерен ия работы, руб./кв. м. площадь и помеще ний в МКД в месяц	Количе ствен ный показа тель выпол ненной работы , месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2018г.	2018г.	2018г.				
0,00	3 898 733,42	3 898 733,42	Работы по санитарному содержанию помещений общего	4,75	12	616 888,20

			пользования, входящих в состав общего имущества МКД				
			Работы по уборке придомовой территории	5,38	12		698 707,06
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,22	6		858 448,63
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,92	6		838 967,95
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	1,57	12		203 897,78
			Дератизация, Дезинсекция	0,08	12		10 389,70
			Работы по управлению МКД	5,17	12		671 434,10
			ИТОГО				3 898 733,42
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2019г.							0,00

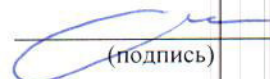
2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г.
выполнено работ на общую сумму **3 898 733,42 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)