

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Заводская, д. 19

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			16		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			698,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			698,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	25,07	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		25,07	25,07	209 986,32	292 490,50
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,82	1,82	15 244,32	15 244,32
	Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,75	3,75	31 410,00	31 410,00
	Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	56 286,72	138 790,90
	Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,04	4,04	33 839,04	33 839,04
	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	9 297,36	9 297,36
	Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	5 109,36	5 109,36
	Работы по управлению МКД	7,02	7,02	58 799,52	58 799,52

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	213 496,06	270 780,09
Содержание и текущий ремонт	209 986,92	266 512,65
Коммунальные услуги	209 986,92	266 512,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 509,14	4 267,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	152,63	167,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	110,63	106,42
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 245,88	3 993,14
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	83 690,10	26 406,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66,35	51,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,91	6,12
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 126,36	379,10
Содержание и текущий ремонт	82 495,48	25 969,75

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

