

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Строительная, д. 8
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			30		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 861,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 861,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		руб./кв.м 01.01.2020	руб./кв.м 01.07.2020		
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	134 280,35	134 280,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	81 049,01	81 049,01
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	236 278,46	745 497,04
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,90	7,90	271 308,12	271 308,12
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	80 018,72	80 018,72
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	20 605,68	20 605,68
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	190 945,97	190 945,97

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 023 636,78	830 570,80	
Содержание и текущий ремонт	1 012 925,04	822 199,12	
Коммунальные услуги	1 012 925,04	822 199,12	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 711,74	8 371,68	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 194,57	1 591,22	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	381,72	273,47	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	591,71	427,68	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 543,74	6 079,31	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	221 513,76	414 579,74	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,86	620,21	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,12	110,37	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,22	168,25	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 544,27	3 008,70	
Содержание и текущий ремонт	219 946,29	410 672,21	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов