

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Серова, д. 16
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 563,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 532,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			31,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,69	29,69	1 269 461,27	1 791 011,90
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	167 180,65	167 180,65
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	100 906,99	100 906,99
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	294 169,54	815 720,17
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05	8,05	344 195,46	344 195,46
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	99 624,28	99 624,28
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	25 654,32	25 654,32
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	237 730,03	237 730,03

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 276 807,45	1 215 605,90
Содержание и текущий ремонт	1 258 421,52	1 198 376,71
Коммунальные услуги	1 258 421,52	1 198 376,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 385,93	17 229,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 437,34	4 066,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	703,89	651,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 270,35	1 162,75
	11 974,35	11 348,08
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	11 204,64	11 204,64
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	87 140,39	148 341,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	62,26	432,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13,36	65,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,61	127,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	778,93	1 405,20
Содержание и текущий ремонт	86 266,23	146 311,04

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



Ф. Шагизиганов