

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				687,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				687,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	8,92	8,92	55 152,36	96 895,87	
Работы по уборке придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	0,00	0,00	0,00	41 743,51	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,02	2,02	12 489,66	12 489,66	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	14 406,39	14 406,39	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	494,64	494,64	
Работы по управлению МКД	4,49	4,49	27 761,67	27 761,67	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	67 871,72	59 223,71
Содержание и текущий ремонт	63 882,00	55 696,30
Коммунальные услуги	63 882,00	55 696,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 989,72	3 527,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	158,18	138,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	143,82	123,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 687,72	3 265,60
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,10	24,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,38	22,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	226,98	649,10
Содержание и текущий ремонт	4 308,57	12 494,27

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов