

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 10А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 479,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 479,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	37,86	37,86	2 489 537,30	2 163 644,08	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	236 723,04	236 723,04	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	301 821,88	301 821,88	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	452 404,03	126 510,81	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,34	11,34	745 677,58	745 677,58	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	153 212,41	153 212,41	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	39 453,84	39 453,84	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	560 244,53	560 244,53	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 667 662,86	2 558 443,16
Содержание и текущий ремонт	2 489 540,88	2 388 562,36
Коммунальные услуги	2 489 540,88	2 388 562,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	178 121,98	169 880,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 608,94	10 728,71
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 768,31	1 630,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 982,36	2 736,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	161 762,37	154 785,49
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	164 107,58	273 327,28
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	142,62	1 022,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49,79	188,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49,07	294,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 532,09	16 508,97
Содержание и текущий ремонт	154 334,01	255 312,53

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов