

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 8/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		9	3	162	7 531,70	7 531,70	0,00
Кол-во этажей							
Кол-во подъездов							
Кол-во квартир							
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности							
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)							
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)			
	36,14	36,14	3 266 347,66	2 931 321,17			
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	325 369,44	325 369,44			
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	414 846,04	414 846,04			
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	621 817,15	286 790,67			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,62	9,62	869 459,45	869 459,45			
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	210 586,33	210 586,33			
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	54 228,24	54 228,24			
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	770 041,01	770 041,01			

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 509 107,78	3 398 554,87
Содержание и текущий ремонт	3 266 346,00	3 164 794,70
Коммунальные услуги	3 266 346,00	3 164 794,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	242 761,78	233 760,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 963,45	14 942,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 417,50	2 265,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 079,13	3 795,46
	220 301,70	212 757,32
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	199 116,56	309 669,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	222,20	1 243,54
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53,41	205,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	52,34	336,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 963,35	19 507,73
Содержание и текущий ремонт	186 825,26	288 376,56

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов