

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 6

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 659,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 659,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,60	201 299,04	201 299,04
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,59	256 656,28	256 656,28
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	384 704,83	190 304,90
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		11,64	11,64	650 866,90	650 866,90
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	130 285,21	130 285,21
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	33 549,84	33 549,84
Работы по управлению МКД		8,52	8,52	476 407,73	476 407,73

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 294 799,88	2 279 461,45	2 120 197,14
Содержание и текущий ремонт	2 133 147,02	2 120 197,14	2 120 197,14
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>161 652,86</b>	<b>159 264,31</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 345,14	9 969,81	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 717,85	1 637,49	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 678,90	2 571,25	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	146 910,97	145 085,76	
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	185 962,86	201 301,29	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	345,41	720,74	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	65,79	146,15	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	106,74	214,39	
Содержание и текущий ремонт	11 431,01	13 256,22	
	174 013,91	186 963,79	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

