

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 35
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			119		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 067,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 067,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	34,65	34,65	2 522 949,66	2 519 581,38	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	132 518,57	132 518,57	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	273 046,50	273 046,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	489 299,33	485 931,05	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,62	13,62	991 704,89	991 704,89	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	80 821,76	80 821,76	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	44 415,56	44 415,56	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	511 143,05	511 143,05	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 720 040,80	2 714 145,95
Содержание и текущий ремонт МКД	2 521 429,60	2 518 551,44
Содержание и текущий ремонт	2 521 429,60	2 518 551,44
Коммунальные услуги	198 611,20	195 594,51
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 535,50	9 065,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 652,26	1 554,20
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 296,53	2 170,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	185 126,91	182 805,25
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	545,40	1 015,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	120,96	219,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45,51	172,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 122,29	16 443,95
Содержание и текущий ремонт	225 226,75	228 104,91

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

