

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30Б
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			40		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 024,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 024,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	33,79	33,79	820 691,52	1 370 255,01	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	44 204,16	44 204,16	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	91 080,00	91 080,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	163 215,36	712 778,85	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,76	12,76	309 914,88	309 914,88	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	26 959,68	26 959,68	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	14 815,68	14 815,68	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	170 501,76	170 501,76	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		907 032,69	886 178,82
Содержание и текущий ремонт		820 693,56	801 818,05
Коммунальные услуги		820 693,56	801 818,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		86 339,13	84 360,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 154,49	3 981,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		637,21	616,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		972,05	940,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		80 575,38	78 822,37
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
		36 246,72	57 100,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		148,72	321,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		27,44	47,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		47,12	79,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 059,91	4 812,92
Содержание и текущий ремонт		32 963,53	51 839,04

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

