

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				1 801,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				1 801,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	37,96	37,96	820 619,28	858 904,37	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	77 824,80	77 824,80	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	99 226,62	99 226,62	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	148 731,84	187 016,93	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,44	11,44	247 309,92	247 309,92	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	50 369,94	50 369,94	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	12 970,80	12 970,80	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	184 185,36	184 185,36	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	886 815,74	832 567,51	
Содержание и текущий ремонт	820 620,00	770 874,41	
Коммунальные услуги	820 620,00	770 874,41	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66 195,74	61 693,10	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 226,23	3 826,60	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	678,11	607,16	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 139,51	1 024,87	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	60 151,89	56 234,47	
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	52 022,37	106 270,60	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36,08	435,71	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,69	87,64	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21,50	136,14	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 380,17	7 297,59	
Содержание и текущий ремонт	48 567,93	98 313,52	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов