

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Набережная Циолковского, д. 26/19**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 216,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 216,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2020	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2020	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	Работы по уборке придомовой территории	38,57	38,57	1 951 657,43	1 641 202,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,60	182 161,44	182 161,44	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,59	232 255,84	232 255,84	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	348 130,75	37 676,26	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,05	12,05	609 734,82	609 734,82	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	117 898,93	117 898,93	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	30 360,24	30 360,24	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	431 115,41	431 115,41	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 184 569,08	2 041 443,76	1 824 921,06
Содержание и текущий ремонт	1 951 250,88	1 824 921,06	1 824 921,06
Кommунaльн ые услуги	1 951 250,88	216 522,70	216 522,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	233 318,20	8 052,32	6 930,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 052,32	1 770,14	1 643,34
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 770,14	2 922,75	2 706,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 922,75	220 572,99	205 243,08
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	187 182,20	330 307,52	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	1 122,15	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97,39	224,19	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	130,94	347,58	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 123,30	33 453,21	
Содержание и текущий ремонт	168 830,57	295 160,39	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



Ф. Шагизиганов