

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 4А

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				5	
Кол-во квартир			100		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 417,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 417,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	26,84	26,84	1 100 708,40	999 812,83	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	160 349,10	160 349,10	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	96 783,60	96 783,60	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	282 148,80	181 253,23	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,20	5,20	213 252,00	213 252,00	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	95 553,30	95 553,30	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	24 606,00	24 606,00	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	228 015,60	228 015,60	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 128 149,46	1 086 167,10
Содержание и текущий ремонт		1 100 710,44	1 060 122,40
Коммунальные услуги		1 100 710,44	1 060 122,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		27 439,02	26 044,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 603,97	6 154,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 135,88	1 051,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 757,28	1 628,02
		17 941,89	17 211,38
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
		66 862,06	108 844,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		125,87	575,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		27,28	112,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		38,70	167,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 019,44	1 749,95
Содержание и текущий ремонт		65 650,77	106 238,81

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

