

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мяснишева, д. 26  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 544,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 544,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		26,94	26,94	1 145 704,32	932 937,64
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	166 284,48	166 284,48
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	100 366,08	100 366,08
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	292 592,64	79 825,96
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,30	5,30	225 398,40	225 398,40
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	99 090,24	99 090,24
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	25 516,80	25 516,80
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	236 455,68	236 455,68

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 163 573,60	1 097 149,25
Содержание и текущий ремонт	1 145 705,76	1 080 476,22
Содержание и текущий ремонт	1 145 705,76	1 080 476,22
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>17 867,84</b>	<b>16 673,03</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 452,26	4 107,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	645,51	593,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 181,16	1 074,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 588,91	10 896,69
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	96 174,35	162 598,70
	73,49	418,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,63	68,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22,60	128,81
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	918,22	1 610,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	95 143,41	160 372,95
Содержание и текущий ремонт		

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

