

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 20**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 542,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 542,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,97	26,97	1 146 429,97	1 249 992,73
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	166 204,72	166 204,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	100 317,94	100 317,94
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	292 452,29	396 015,05
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,33	5,33	226 565,51	226 565,51
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	99 042,71	99 042,71
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	25 504,56	25 504,56

Работы по управлению МКД	5,56	5,56	236 342,26	236 342,26
<b>Начислено и собрано средств</b>	<b>Начислено с учетом перерасчетов (руб.)</b>			
		<b>1 164 505,09</b>		<b>1 128 455,30</b>
		<b>1 146 430,43</b>		<b>1 111 233,47</b>
		<b>1 146 430,43</b>		<b>1 111 233,47</b>
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>		<b>18 074,66</b>		<b>17 221,83</b>
<b>Содержание и текущий ремонт</b>		<b>4 602,31</b>		<b>4 271,50</b>
<b>Коммунальные услуги</b>		<b>670,55</b>		<b>629,19</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		<b>1 218,38</b>		<b>1 134,56</b>
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		<b>11 583,42</b>		<b>11 186,58</b>
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД				
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>			
		<b>100 973,95</b>		<b>137 023,74</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		<b>105,17</b>		<b>435,98</b>
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		<b>19,11</b>		<b>60,47</b>
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		<b>33,71</b>		<b>117,53</b>
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		<b>962,55</b>		<b>1 359,39</b>
Содержание и текущий ремонт		<b>99 853,41</b>		<b>135 050,37</b>

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**



**А.Ф. Шагизиганов**