

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская, д. 3

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			107		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 031,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 962,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			69,30		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	39,20	39,20	2 366 958,72	2 040 607,14	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	217 373,76	217 373,76	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	277 151,54	277 151,54	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	415 425,41	89 073,83	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,68	12,68	765 638,69	765 638,69	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	140 689,13	140 689,13	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	36 228,96	36 228,96	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	514 451,23	514 451,23	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 481 812,22	2 440 712,27
Содержание и текущий ремонт	2 332 957,96	2 294 978,18
Коммунальные услуги	2 332 957,96	2 294 978,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	148 854,26	145 734,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 846,30	8 418,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 633,05	1 570,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 450,88	2 338,83
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	135 924,03	133 406,50
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	34 640,34	34 640,34
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	159 358,98	200 458,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	201,35	629,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	64,69	127,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	75,42	187,47
Содержание и текущий ремонт	8 334,41	10 851,94
	150 683,11	188 662,89

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов