

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г/пг Ильинский, ул. Московская, д. 4/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			144	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 791,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 688,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 102,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.10.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	0,00	36,73	1 301 625,04	1 125 656,33
Работы по уборке придомовой территории	0,00	3,98	140 794,09	140 794,09
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	3,75	132 657,75	132 657,75
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	0,00	7,40	264 064,56	88 095,85
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	0,00	11,35	401 510,79	401 510,79
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	0,00	2,50	88 438,50	88 438,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,00	0,08	2 830,03	2 830,03
Работы по управлению МКД	0,00	7,67	271 329,32	271 329,32

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	924 654,00	337 878,21
Содержание и текущий ремонт	852 259,34	311 424,43
Коммунальные услуги	852 259,34	311 424,43
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	72 394,66	26 453,78
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 408,88	1 611,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	696,04	254,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 856,20	678,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	65 433,54	23 910,22
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	131 851,71	125 709,93
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	0,00	592 917,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	2 797,79
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	441,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	1 178,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	41 523,32
Содержание и текущий ремонт	0,00	546 976,69

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



Ф. Шагизиганов