

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 632,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 632,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,49	42,49	1 852 241,08	1 951 825,27
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	156 932,64	156 932,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	200 089,12	200 089,12
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	299 915,71	399 499,91
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,97	15,97	696 170,63	696 170,63
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	101 570,29	101 570,29
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	26 155,44	26 155,44
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	371 407,25	371 407,25

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 029 486,43	2 014 629,26	
Содержание и текущий ремонт	1 852 240,92	1 839 998,37	
Коммунальные услуги	1 852 240,92	1 839 998,37	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	177 245,51	174 630,89	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	6 863,38	6 649,46	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 119,04	1 089,31	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 868,19	1 816,08	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	167 394,90	165 076,04	
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	127 214,02	142 071,19	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	227,90	441,82	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	39,45	69,18	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	63,28	115,39	
Содержание и текущий ремонт	10 041,19	12 360,05	
	116 842,20	129 084,75	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов