

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			100		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 419,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 419,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	27,74	27,74	1 138 283,16	1 041 142,01	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	1,82	1,82	74 681,88	74 681,88	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	3,75	3,75	153 877,50	153 877,50	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	7,24	6,20	275 748,48	178 607,33	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	6,71	6,71	275 338,14	275 338,14	
Работы по дератизации и дезинсекции	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	1,11	1,11	45 547,74	45 547,74	
Работы по управлению МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	0,09	1,13	25 030,74	25 030,74	
Работы по управлению МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	7,02	7,02	288 058,68	288 058,68	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 160 079,38	1 070 380,60
Содержание и текущий ремонт		1 138 287,12	1 050 513,76
1 138 287,12		1 050 513,76	
Коммунальные услуги		21 792,26	19 866,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 110,29	4 494,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		833,42	739,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 461,90	1 280,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14 386,65	13 352,38
Дебиторская задолженность			
По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		373 501,74	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		176,59	792,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		247,30	341,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		19,34	200,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 897,36	5 931,63
Содержание и текущий ремонт		368 161,15	455 934,51

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



Ф. Шагизиганов