

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 13/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			40		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 803,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 803,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	27,76	27,76	600 915,17	603 271,90	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	39 397,18	39 397,18	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	81 175,50	81 175,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	145 466,50	147 823,23	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,73	6,73	145 682,96	145 682,96	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	24 027,95	24 027,95	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	13 204,55	13 204,55	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	151 960,54	151 960,54	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	614 916,93	585 966,49
Содержание и текущий ремонт	600 916,92	573 176,41
Коммунальные услуги	600 916,92	573 176,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 000,01	12 790,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 323,82	2 928,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	578,59	514,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	843,50	736,05
Дебиторская задолженность	9 254,10	8 611,66
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	104 241,47	133 191,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	68,15	463,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 461,99	-1 397,72
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22,30	129,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 200,70	1 843,14
Содержание и текущий ремонт	104 412,31	132 152,82

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов