

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 550,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 550,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		29,69	29,69	1 265 114,65	1 277 622,79
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	166 608,23	166 608,23
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	100 561,49	100 561,49
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	293 162,30	305 670,44
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,05	8,05	343 016,94	343 016,94
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	99 283,16	99 283,16
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	25 566,48	25 566,48
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	236 916,05	236 916,05

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 286 960,23	1 269 456,08
Содержание и текущий ремонт	1 265 118,00	1 248 260,96
Коммунальные услуги	1 265 118,00	1 248 260,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 842,23	21 195,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 372,99	5 078,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	834,86	796,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 359,36	1 287,25
	14 275,02	14 032,51
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	80 317,58	97 821,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	143,70	437,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34,05	72,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	48,21	120,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	850,17	1 092,68
Содержание и текущий ремонт	79 241,45	96 098,49

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов