

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Маяковского, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Код-во этажей			4	
Код-во подъездов			5	
Код-во квартир			55	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 138,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 918,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			220,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,66	26,66	1 323 988,92	1 226 643,71
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	194 178,42	194 178,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	117 202,32	117 202,32
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	341 674,56	244 329,35
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,02	5,02	249 303,24	249 303,24
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	115 712,46	115 712,46
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	29 797,20	29 797,20
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	276 120,72	276 120,72

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 275 513,50	1 209 708,24
Содержание и текущий ремонт	1 253 607,96	1 189 544,05
Коммунальные услуги	1 253 607,96	1 189 544,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 905,54	20 164,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 890,67	3 326,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	874,39	799,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 388,02	1 246,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 752,46	14 791,04
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	71 735,40	71 735,40
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	88 288,58	154 093,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	564,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,24	93,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,00	160,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 042,09	2 003,51
Содержание и текущий ремонт	87 208,25	151 272,16

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов