

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 13

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			11		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			775,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			775,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	27,82	27,82	258 759,38	233 587,35	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 928,18	16 928,18	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 879,50	34 879,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	62 504,06	37 332,03	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,79	6,79	63 155,15	63 155,15	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 324,33	10 324,33	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	5 673,73	5 673,73	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	65 294,42	65 294,42	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	263 069,92	258 278,71
Содержание и текущий ремонт МКД	258 760,08	254 432,11
Содержание и текущий ремонт МКД	258 760,08	254 432,11
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>4 309,84</b>	<b>3 846,60</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	945,74	813,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	155,10	141,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	209,21	179,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 999,79	2 712,27
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	132,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11,02	24,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	29,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-5 427,76	-5 140,24
Содержание и текущий ремонт	27 432,39	31 760,36

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов