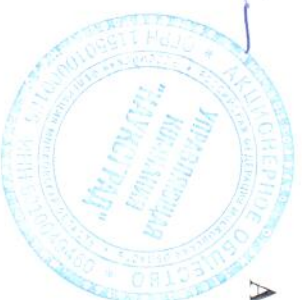


ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

| Характеристика МКД | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------|
| Кол-во этажей | | | 2 | |
| Кол-во подъездов | | | 2 | |
| Кол-во квартир | | | 12 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 776,30 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 776,30 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2020 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2020 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 25,05 | 25,05 | 233 355,78 | 196 560,43 |
| Работы по уборке придомовой территории | 1,82 | 1,82 | 16 954,39 | 16 954,39 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 3,75 | 3,75 | 34 933,50 | 34 933,50 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,24 | 6,20 | 62 600,83 | 25 805,48 |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 4,02 | 4,02 | 37 448,71 | 37 448,71 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 1,11 | 1,11 | 10 340,32 | 10 340,32 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 1,13 | 5 682,52 | 5 682,52 |
| Работы по управлению МКД | 7,02 | 7,02 | 65 395,51 | 65 395,51 |

| Начислено и собрано средств | | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|--|--|---|
| Содержание и текущий ремонт МКД | | 236 821,87 | 306 999,59 |
| Содержание и текущий ремонт | | 233 356,44 | 302 775,85 |
| Содержание и текущий ремонт | | 233 356,44 | 302 775,85 |
| Коммунальные услуги | | 3 465,43 | 4 223,74 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 114,14 | 140,55 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 114,14 | 110,04 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 3 237,15 | 3 973,15 |
| Дебиторская задолженность | | | |
| По состоянию на 01.01.2020 (руб.) | | 143 070,57 | По состоянию на 31.12.2020 (руб.) 72 892,85 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 114,90 | 88,49 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 0,00 | 4,10 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 1 449,79 | 713,79 |
| Содержание и текущий ремонт | | 141 505,88 | 72 086,47 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагиэганов