

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Ломоносова, д. 18/11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			7	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 982,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 718,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 264,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,65	26,65	2 571 003,81	2 597 253,86
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	374 557,67	374 557,67
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	226 075,73	226 075,73
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	677 140,61	703 390,66
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,01	5,01	479 931,95	479 931,95
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	223 201,88	223 201,88
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	57 476,88	57 476,88
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	532 619,09	532 619,09

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 184 306,32	2 122 434,22
Содержание и текущий ремонт	2 148 162,84	2 087 832,81
Коммунальные услуги	2 148 162,84	2 087 832,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36 143,48	34 601,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 977,26	1 741,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 317,78	1 163,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 848,44	31 696,01
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	497 359,61	374 333,96
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	171 089,90	355 987,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41,40	277,20
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29,36	183,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 457,96	3 610,39
Содержание и текущий ремонт	168 561,18	351 916,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов