

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лапкова, д. 8

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|--|
| Кол-во этажей | | | 10 | | |
| Кол-во подъездов | | | 3 | | |
| Кол-во квартир | | | 120 | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 6 062,20 | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 6 062,20 | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2020 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2020 | План (руб.) | Выполнение (руб.) | |
| | 38,40 | 38,40 | 2 793 461,76 | 2 948 919,40 | |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,60 | 3,60 | 261 887,04 | 261 887,04 | |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 4,59 | 4,59 | 333 905,98 | 333 905,98 | |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40 | 6,36 | 500 495,23 | 655 952,87 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 11,88 | 11,88 | 864 227,23 | 864 227,23 | |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,33 | 169 499,11 | 169 499,11 | |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,08 | 1,12 | 43 647,84 | 43 647,84 | |
| Работы по управлению МКД | 8,52 | 8,52 | 619 799,33 | 619 799,33 | |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | | Оплачено (руб.) |
|--|--|-----------------------|--|
| | Начислено | с учетом перерасчетов | |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 3 004 642,47 | 2 953 661,22 | 2 747 403,67 |
| Содержание и текущий ремонт | 2 793 539,74 | 2 747 403,67 | 2 747 403,67 |
| Коммунальные услуги | 211 102,73 | 206 257,55 | 206 257,55 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 9 843,11 | 9 330,56 | 9 330,56 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 615,48 | 1 522,04 | 1 522,04 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 496,48 | 2 374,67 | 2 374,67 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 197 147,66 | 193 030,28 | 193 030,28 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2020 (руб.) | | По состоянию на 31.12.2020 (руб.) |
| | 211 339,34 | 262 320,59 | 262 320,59 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 251,35 | 763,90 | 763,90 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 36,26 | 129,70 | 129,70 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 49,63 | 171,44 | 171,44 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 13 252,85 | 17 370,23 | 17 370,23 |
| Содержание и текущий ремонт | 197 749,25 | 243 885,32 | 243 885,32 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов