

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 8

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов			6		
Кол-во квартир			90		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 570,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 570,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		25,07	25,07	1 375 109,56	1 269 939,42
Работы по уборке придомовой территории		1,82	1,82	99 828,46	99 828,46
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,75	3,75	205 690,50	205 690,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,24	6,20	368 597,38	263 427,24
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		4,04	4,04	221 597,23	221 597,23
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,11	1,11	60 884,39	60 884,39
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	1,13	33 458,99	33 458,99
Работы по управлению МКД		7,02	7,02	385 052,62	385 052,62

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 407 297,32	1 373 098,92
Содержание и текущий ремонт	1 375 111,20	1 341 961,14
Коммунальные услуги	1 375 111,20	1 341 961,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 186,12	31 137,78
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 291,51	7 953,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 153,76	1 098,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 035,06	1 935,22
	20 705,79	20 151,11
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	128 332,82	162 531,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	649,21	987,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	95,03	150,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	48,57	148,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 855,91	2 410,59
Содержание и текущий ремонт	125 684,10	158 834,16

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов