

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 19

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				362,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				362,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	7 910,45	7 910,45	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	16 299,00	16 299,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	29 207,81	25 704,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,08	4,08	17 733,31	17 733,31	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	4 824,50	4 824,50	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	2 651,30	2 651,30	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	30 511,73	30 511,73	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	110 845,23	99 764,23
Содержание и текущий ремонт	109 138,32	98 252,84
109 138,32	98 252,84	
Коммунальные услуги	1 706,91	1 511,39
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	60,18	51,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	60,18	46,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 586,55	1 413,48
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		
	28 080,57	39 161,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,06	28,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	13,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	384,63	557,70
Содержание и текущий ремонт	27 676,88	38 562,36

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

