

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гризодубовой, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			174		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 163,35		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 490,45		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			672,90		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	29,19	29,19	3 910 298,24	4 020 008,74	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	482 256,72	482 256,72	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	492 973,54	492 973,54	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	1,14	1,14	152 714,63	262 425,13	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,72	12,72	1 703 973,74	1 703 973,74	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	146 016,62	146 016,62	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	12 056,42	12 056,42	
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	920 306,57	920 306,57	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 236 001,17	4 298 188,29
Содержание и текущий ремонт	3 866 875,24	3 924 584,56
Коммунальные услуги	3 866 875,24	3 924 584,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	369 125,93	373 603,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 303,70	4 303,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 364,07	4 208,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 824,29	6 420,32
	353 633,87	358 671,66
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	47 999,28	47 999,28
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	970 000,28	907 813,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 303,70	4 303,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	720,11	876,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 303,70	4 707,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	78 752,37	73 714,58
Содержание и текущий ремонт	881 920,40	824 211,08

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

