

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Горельники, д. 9

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 518,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 518,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,73	37,73	2 498 465,51	3 297 057,08
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	238 390,56	238 390,56
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	303 947,96	303 947,96
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	455 590,85	1 254 182,42
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,21	11,21	742 321,72	742 321,72
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	154 291,67	154 291,67
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	39 731,76	39 731,76
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	564 190,99	564 190,99

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 694 666,98	2 644 899,34
Содержание и текущий ремонт	2 496 509,54	2 451 355,66
Коммунальные услуги	2 496 509,54	2 451 355,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	198 157,44	193 543,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 237,67	12 499,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 115,61	2 003,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 234,72	3 095,55
	179 569,44	175 944,78
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	133 100,76	182 868,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	109,16	847,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26,14	138,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	58,23	197,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 520,88	12 145,54
Содержание и текущий ремонт	124 386,35	169 540,23

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

