

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Горельники, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------|--|
| Кол-во этажей | | | 16 | | |
| Кол-во подъездов | | | 1 | | |
| Кол-во квартир | | | 111 | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 5 257,70 | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 5 257,70 | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2020 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2020 | План (руб.) | Выполнение (руб.) | |
| | 37,13 | 37,13 | 2 342 620,81 | 2 113 999,48 | |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,60 | 3,60 | 227 132,64 | 227 132,64 | |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 4,59 | 4,59 | 289 594,12 | 289 594,12 | |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40 | 6,36 | 434 075,71 | 205 454,38 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 10,61 | 10,61 | 669 410,36 | 669 410,36 | |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,33 | 147 005,29 | 147 005,29 | |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,08 | 1,12 | 37 855,44 | 37 855,44 | |
| Работы по управлению МКД | 8,52 | 8,52 | 537 547,25 | 537 547,25 | |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | | Оплачено (руб.) |
|--|--|-----------------------------------|-------------------|
| | По состоянию на 01.01.2020 (руб.) | По состоянию на 31.12.2020 (руб.) | |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 2 509 726,50 | 2 389 873,87 | |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 2 349 402,43 | 2 237 734,47 | |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 2 349 402,43 | 2 237 734,47 | |
| Коммунальные услуги | 160 324,07 | 152 139,40 | |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 9 717,76 | 9 231,67 | |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 634,92 | 1 549,02 | |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 486,67 | 2 327,27 | |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 146 484,72 | 139 031,44 | |
| Дебиторская задолженность | | | |
| | | 210 408,35 | 330 260,98 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 415,83 | 901,92 | |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 72,92 | 158,82 | |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 92,38 | 251,78 | |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 11 745,87 | 19 199,15 | |
| Содержание и текущий ремонт | 198 081,35 | 309 749,31 | |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов