

ОТЧЕТ

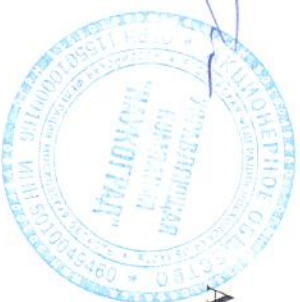
управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 57

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 500,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 500,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,68	29,68	1 602 862,46	1 338 654,46
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	211 158,77	211 158,77
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	127 451,33	127 451,33
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	371 553,02	107 345,02
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,04	8,04	434 198,59	434 198,59
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	125 831,18	125 831,18
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	32 402,88	32 402,88
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	300 266,69	300 266,69

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 629 241,50	1 595 614,41	1 569 945,26
Содержание и текущий ремонт	1 602 757,56	1 569 945,26	1 569 945,26
Коммунальные услуги	26 483,94	25 669,15	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 587,76	6 321,21	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 208,08	1 147,35	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 676,81	1 599,13	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 011,29	16 601,46	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на
	117 094,09		31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	248,52	515,07	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	52,76	113,49	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69,40	147,08	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 162,86	1 572,69	
Содержание и текущий ремонт	115 560,55	148 372,85	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов