

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 51

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				49	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 099,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 087,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				1 012,40	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		39,93	39,93	1 485 204,34	1 315 355,64
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,60	133 902,72	133 902,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,59	170 725,97	170 725,97
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	255 902,98	86 054,28
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		13,41	13,41	498 787,63	498 787,63
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	86 664,82	86 664,82
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	22 317,12	22 317,12
Работы по управлению МКД		8,52	8,52	316 903,10	316 903,10

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 053 663,00	1 018 365,91
Содержание и текущий ремонт	1 000 103,40	966 744,69
Коммунальные услуги	1 000 103,40	966 744,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53 559,60	51 621,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 043,69	2 838,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	544,73	514,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	880,29	824,67
	49 090,89	47 443,15
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	76 698,57	111 995,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	54,20	259,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15,91	46,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20,10	75,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 411,35	5 059,09
Содержание и текущий ремонт	73 197,01	106 555,72

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

