

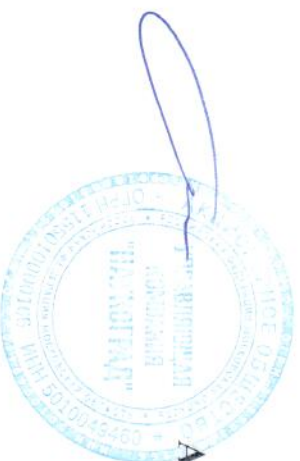
## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 41  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 565,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 534,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			31,10	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2020	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2020	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	29,69	29,69	1 270 387,60	1 069 914,31
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	167 302,64	167 302,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	100 980,62	100 980,62
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	294 384,19	93 910,91
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05	8,05	344 446,62	344 446,62
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	99 696,97	99 696,97
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	25 673,04	25 673,04
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	237 903,50	237 903,50

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 280 198,74	1 271 735,93
Содержание и текущий ремонт	1 259 253,61	1 251 297,18
Коммунальные услуги	1 259 253,61	1 251 297,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 945,13	20 438,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 840,75	4 593,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	885,13	837,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 434,56	1 354,32
	13 784,69	13 652,81
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	11 271,86	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	94 096,48	113 831,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39,16	286,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,57	54,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9,23	89,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	878,82	1 010,70
Содержание и текущий ремонт	93 161,70	112 389,99

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов