

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 35

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

| Характеристика МКД  |  |  |                    |                          |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей   |  |  | 9                  |                          |
| Кол-во подъездов  |  |  | 1                  |                          |
| Кол-во квартир  |  |  | 48                 |                          |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |  |  | 3 287,40           |                          |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |  |  | 2 074,80           |                          |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |  |  | 1 212,60           |                          |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | <b>Тариф,</b><br>руб./кв.м<br>01.01.2020 | <b>Тариф,</b><br>руб./кв.м<br>01.07.2020 | <b>План (руб.)</b> | <b>Выполнение (руб.)</b> |
|   | 40,03                                    | 40,03                                    | 1 558 008,36       | 1 346 977,31             |
| Работы по уборке придомовой территории  | 3,60                                     | 3,60                                     | 142 015,68         | 142 015,68               |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 4,59                                     | 4,59                                     | 181 069,99         | 181 069,99               |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40                                     | 6,36                                     | 250 280,64         | 39 249,59                |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 13,51                                    | 13,51                                    | 532 953,29         | 532 953,29               |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 2,33                                     | 2,33                                     | 91 915,70          | 91 915,70                |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,08                                     | 1,12                                     | 23 669,28          | 23 669,28                |
| Работы по управлению МКД  | 8,52                                     | 8,52                                     | 336 103,78         | 336 103,78               |

|  | Начислено и собрано средств            |                                   |
|--|--|-----------------------------------|
|  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.)                   |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 1 067 524,04                           | 1 066 656,76                      |
| Содержание и текущий ремонт  | 995 985,54                             | 997 746,80                        |
| Коммунальные услуги  | 995 985,54                             | 997 746,80                        |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 71 538,50                              | 68 909,96                         |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 5 557,70                               | 3 821,82                          |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 891,33                                 | 613,26                            |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 1 518,90                               | 1 037,02                          |
| Начислено и собрано средств за нежилое помещение                       | 63 570,57                              | 63 437,86                         |
|  | Начислено (руб.)                       | Оплачено (руб.)                   |
| Дебиторская задолженность  | 622 427,52                             | 622 427,52                        |
|  | По состоянию на 01.01.2020 (руб.)      | По состоянию на 31.12.2020 (руб.) |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 52 547,94                              | 53 415,22                         |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 49,47                                  | 1 785,35                          |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 8,29                                   | 286,36                            |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 14,51                                  | 496,39                            |
| Содержание и текущий ремонт  | 3 012,03                               | 3 144,74                          |
|  | 49 463,64                              | 47 702,38                         |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов