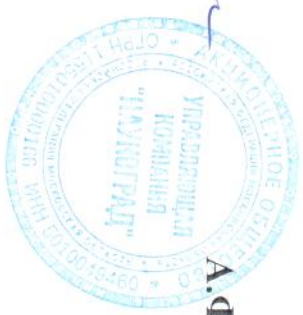


ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

| Характеристика МКД | | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | |
| Кол-во квартир | | | 80 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 3 638,00 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3 570,00 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 68,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2020 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2020 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 26,74 | 26,74 | 1 161 747,36 | 1 156 290,17 |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,91 | 3,91 | 170 694,96 | 170 694,96 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,36 | 2,36 | 103 028,16 | 103 028,16 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40 | 6,36 | 294 739,20 | 289 282,01 |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 5,10 | 5,10 | 222 645,60 | 222 645,60 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,33 | 101 718,48 | 101 718,48 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,08 | 1,12 | 26 193,60 | 26 193,60 |
| Работы по управлению МКД | 5,56 | 5,56 | 242 727,36 | 242 727,36 |

| | Начислено и собрано средств | |
|--|--|-----------------------------------|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 1 168 229,08 | 1 152 499,33 |
| Содержание и текущий ремонт | 1 145 736,48 | 1 130 754,40 |
| Коммунальные услуги | 1 145 736,48 | 1 130 754,40 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 22 492,60 | 21 744,93 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 5 702,57 | 5 349,54 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 884,72 | 828,75 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 551,18 | 1 462,18 |
| | 14 354,13 | 14 104,46 |
| Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы) | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
| | 22 276,80 | 0,00 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2020 (руб.) | По состоянию на 31.12.2020 (руб.) |
| | 94 105,14 | 132 111,69 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 108,78 | 461,81 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 15,75 | 71,72 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 31,03 | 120,03 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 974,58 | 1 224,25 |
| Содержание и текущий ремонт | 92 975,00 | 130 233,88 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов