

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 26
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		5	4	78	3 202,50	3 035,10	167,40
Кол-во этажей							
Кол-во подъездов							
Кол-во квартир							
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности							
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)							
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)			
	26,83	26,83	1 031 076,90	775 422,20			
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	150 261,30	150 261,30			
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	90 694,80	90 694,80			
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	264 398,40	8 743,70			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,19	5,19	199 451,70	199 451,70			
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	89 541,90	89 541,90			
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	23 058,00	23 058,00			
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	213 670,80	213 670,80			

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	976 322,73	954 353,12
Содержание и текущий ремонт	965 804,28	944 068,89
Содержание и текущий ремонт	965 804,28	944 068,89
Коммунальные услуги	10 518,45	10 284,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	469,70	499,38
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	269,74	252,99
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	9 779,01	9 531,86
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	14,45	-15,23
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	5,06	21,81
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	582,32	829,47
Содержание и текущий ремонт	62 749,87	109 824,05

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов