

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 24
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			40		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		1 598,00			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		1 598,00			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		0,00			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	26,87	26,87	515 259,12	402 786,32	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	74 978,16	74 978,16	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	45 255,36	45 255,36	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	131 930,88	19 458,08	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,23	5,23	100 290,48	100 290,48	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	44 680,08	44 680,08	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	11 505,60	11 505,60	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	106 618,56	106 618,56	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	521 329,03	522 522,02
Содержание и текущий ремонт	515 743,56	516 886,55
Содержание и текущий ремонт	515 743,56	516 886,55
Коммунальные услуги	5 585,47	5 635,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	252,97	290,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	149,76	145,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 182,74	5 199,48
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	41 060,34	39 867,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,60	-30,72
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,22	7,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	391,19	374,45
Содержание и текущий ремонт	40 659,33	39 516,34

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов