

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 12  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			100		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 721,39		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 643,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			78,39		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		29,60	29,60	2 380 965,85	3 121 743,05
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	315 367,62	315 367,62
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	190 349,76	190 349,76
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	548 446,08	1 289 223,28
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,96	7,96	642 027,17	642 027,17
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	187 930,06	187 930,06
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	48 394,01	48 394,01
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	448 451,14	448 451,14

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 418 255,13	2 408 997,62
Содержание и текущий ремонт МКД	2 365 735,17	2 356 487,37
Содержание и текущий ремонт МКД	2 365 735,17	2 356 487,37
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>52 519,96</b>	<b>52 510,25</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 846,61	12 120,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	953,88	2 204,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 748,11	3 582,32
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34 971,36	34 602,70
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	17 593,28	17 593,28
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	226 321,05	235 578,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	445,71	1 171,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	102,76	-1 148,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	147,79	313,58
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 122,45	3 491,11
Содержание и текущий ремонт	222 502,34	231 750,14

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов