

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 3

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			6		
Кол-во квартир			216		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 730,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			11 616,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			113,80		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	38,33	38,33	5 404 866,48	5 442 870,93	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	506 736,00	506 736,00	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	646 088,40	646 088,40	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	977 964,48	1 015 968,93	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,81	11,81	1 662 375,60	1 662 375,60	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	327 970,80	327 970,80	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	84 456,00	84 456,00	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	1 199 275,20	1 199 275,20	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 714 646,96	5 543 734,53
Содержание и текущий ремонт	5 343 316,44	5 186 995,88
Коммунальные услуги	5 343 316,44	5 186 995,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	371 330,52	356 738,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 165,28	22 034,83
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 780,55	3 452,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 376,75	5 783,03
	337 007,94	325 467,86
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	55 921,38	55 921,38
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	609 560,67	780 473,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	410,98	2 541,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	119,27	446,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	135,94	729,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34 359,35	45 899,43
Содержание и текущий ремонт	574 535,13	730 855,69

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов