

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			6		
Кол-во квартир			216		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 792,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			11 555,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			236,70		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	36,18	36,18	5 154 127,06	6 147 638,14	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	509 440,32	509 440,32	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	649 536,41	649 536,41	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	1 081 434,72	2 074 945,80	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,66	11,66	1 650 020,59	1 650 020,59	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	329 721,10	329 721,10	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	11 320,90	11 320,90	
Работы по управлению МКД	6,52	6,52	922 653,02	922 653,02	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 389 245,02	5 254 363,00
Содержание и текущий ремонт	5 016 948,12	4 895 489,22
Содержание и текущий ремонт	5 016 948,12	4 895 489,22
Коммунальные услуги	372 296,90	358 873,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 843,12	22 627,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 778,07	3 443,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 369,75	5 764,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	337 305,96	327 038,26
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	115 755,00	115 755,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	448 498,78	583 380,80
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	539,72	2 755,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	112,16	446,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	138,27	743,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 534,46	36 802,16
Содержание и текущий ремонт	421 174,17	542 633,07

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов